

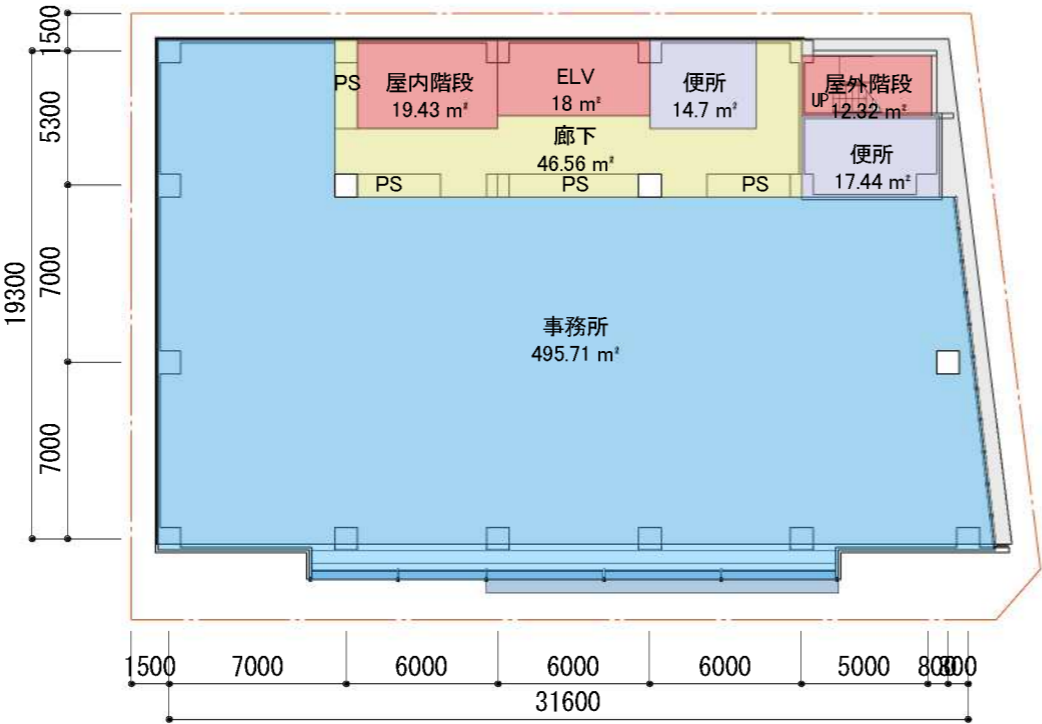
RFL	
ELV	12.6 m <sup>2</sup>
屋内階段	14.43 m <sup>2</sup>
	27.03 m <sup>2</sup>

8FL	
ELV	18 m <sup>2</sup>
PS	15.71 m <sup>2</sup>
事務所	406 m <sup>2</sup>
便所	32.14 m <sup>2</sup>
屋内階段	19.43 m <sup>2</sup>
屋外階段	12.32 m <sup>2</sup>
廊下	46.56 m <sup>2</sup>
	550.15 m <sup>2</sup>

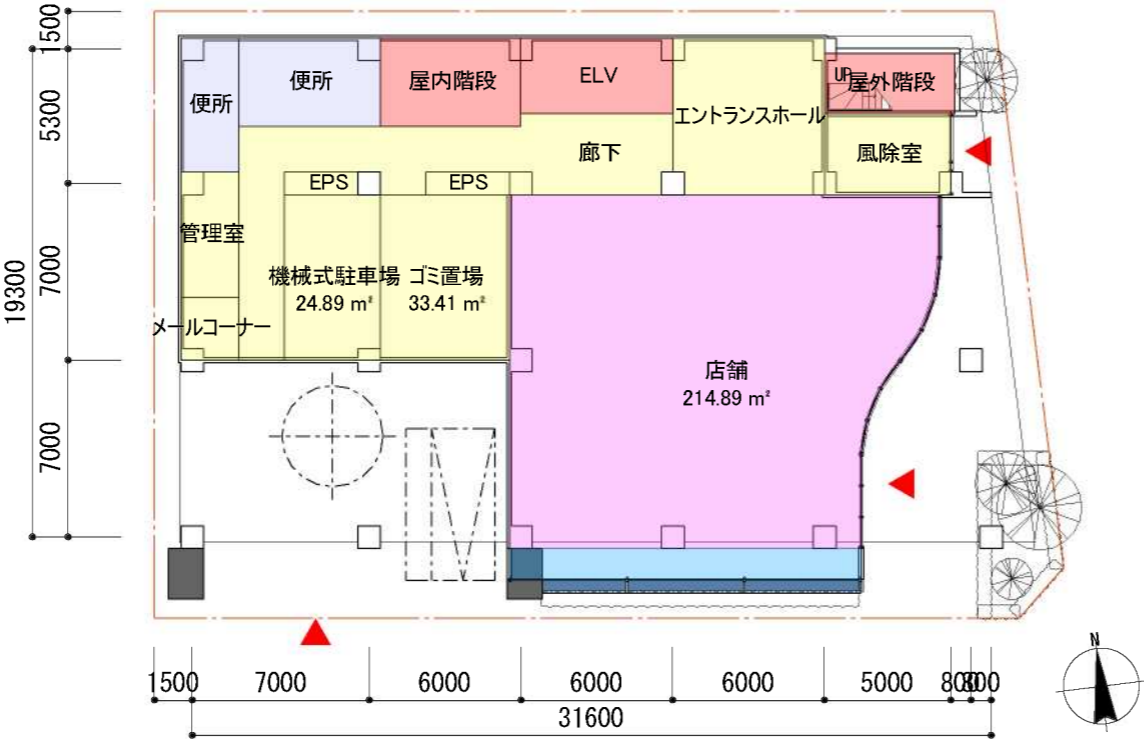
3～7FL	
ELV	18 m <sup>2</sup>
PS	15.71 m <sup>2</sup>
事務所	495.71 m <sup>2</sup>
便所	32.14 m <sup>2</sup>
出部屋	17.08 m <sup>2</sup>
屋内階段	19.43 m <sup>2</sup>
屋外階段	12.32 m <sup>2</sup>
廊下	46.56 m <sup>2</sup>
	656.95 m <sup>2</sup>

2FL	
ELV	18 m <sup>2</sup>
PS	15.71 m <sup>2</sup>
便所	32.14 m <sup>2</sup>
出部屋	7.7 m <sup>2</sup>
屋内階段	19.43 m <sup>2</sup>
屋外階段	12.32 m <sup>2</sup>
店舗	386.35 m <sup>2</sup>
廊下	46.56 m <sup>2</sup>
	538.2 m <sup>2</sup>

1FL	
ELV	18 m <sup>2</sup>
EPS	6.39 m <sup>2</sup>
エントランスホール	37.2 m <sup>2</sup>
ゴミ置場	33.41 m <sup>2</sup>
メールコーナー	5.75 m <sup>2</sup>
便所	31.79 m <sup>2</sup>
出部屋	23.63 m <sup>2</sup>
屋内階段	19.43 m <sup>2</sup>
屋外階段	12.32 m <sup>2</sup>
店舗	214.89 m <sup>2</sup>
廊下	54.71 m <sup>2</sup>
機械式駐車場	24.89 m <sup>2</sup>
管理室	11.39 m <sup>2</sup>
風除室	16 m <sup>2</sup>
	509.78 m <sup>2</sup>
	5284.42 m <sup>2</sup>



3階平面図  
1 : 300



1階平面図  
1 : 300



外観イメージ

#### 敷地概要

敷地面積	：	約 830 m <sup>2</sup>
地域地区	：	商業地域・防火地域
容積率	：	600%
建蔽率	：	100%
前面道路	：	東側 20M 南側 6M

#### 計画概要

用途	：	賃貸ビル（1・2階店舗）
構造	：	SRC造
規模	：	地下1階地上8階
階高	：	1階 4.5M 2～8階 4M
建築面積	：	約 670m <sup>2</sup>
延床面積	：	約 5190m <sup>2</sup>
容積対象	：	約 4950m <sup>2</sup>
建蔽率	：	81% <100%
容積率	：	596% <600%
駐車場	：	機械式 14台 平置 2台

