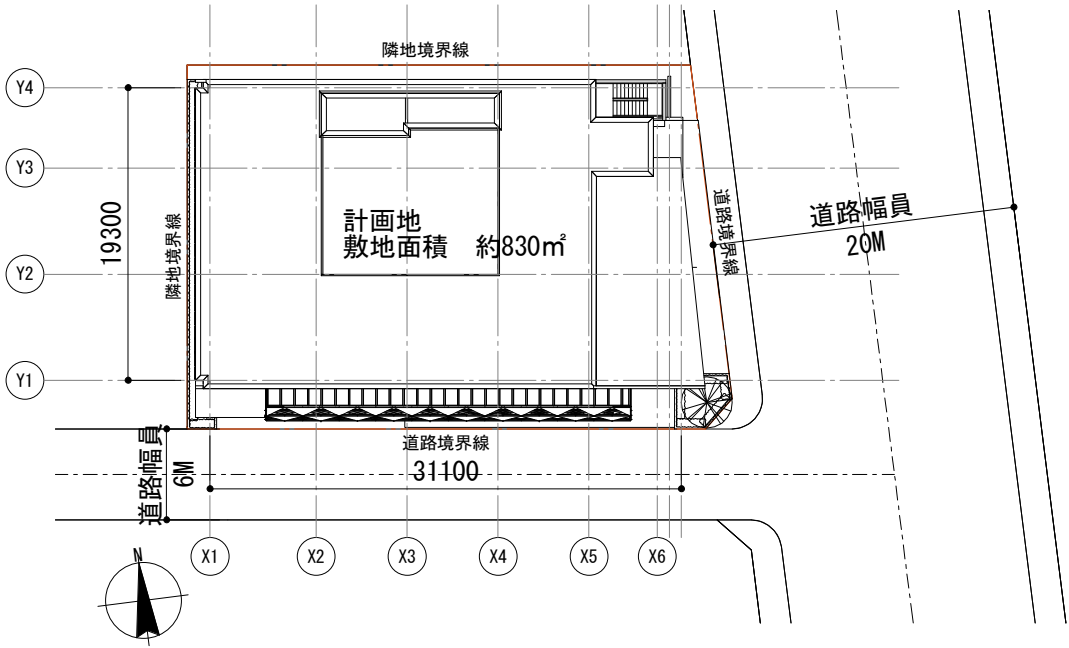
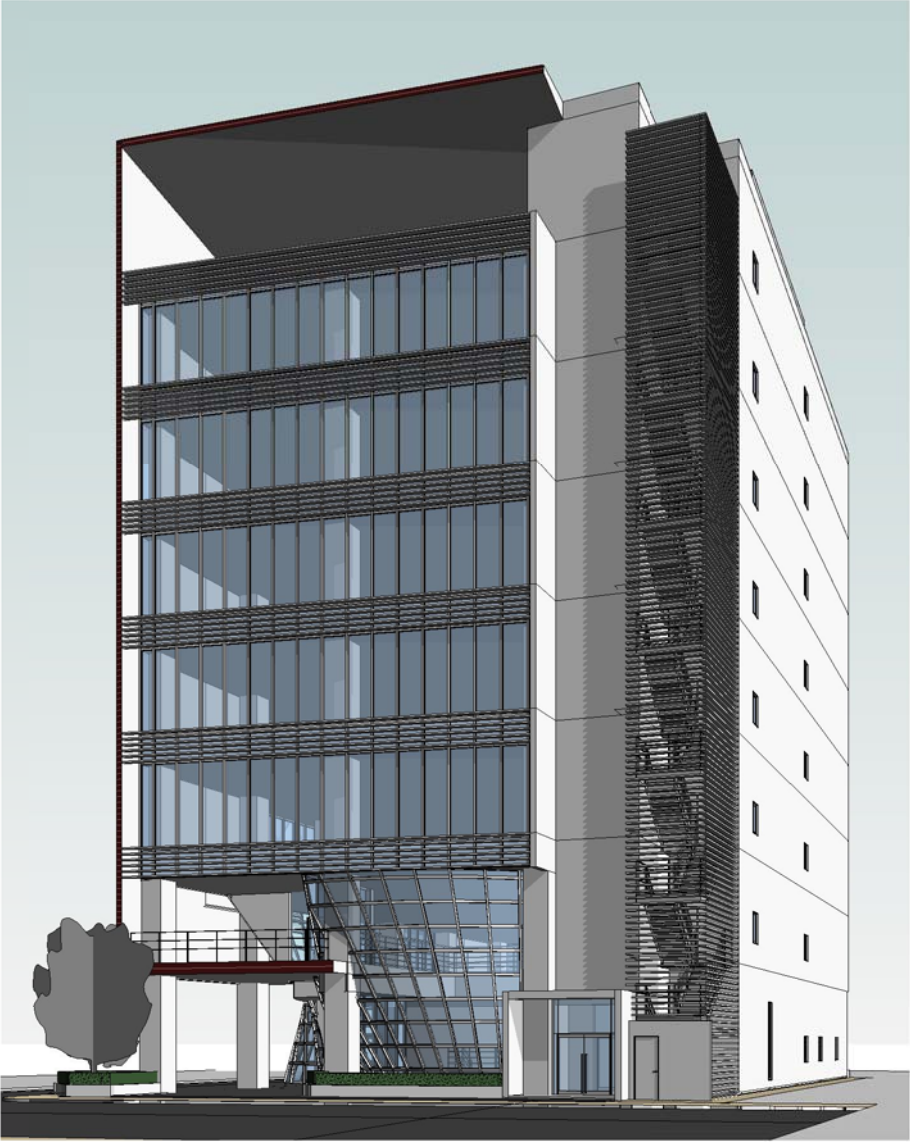


敷地概要

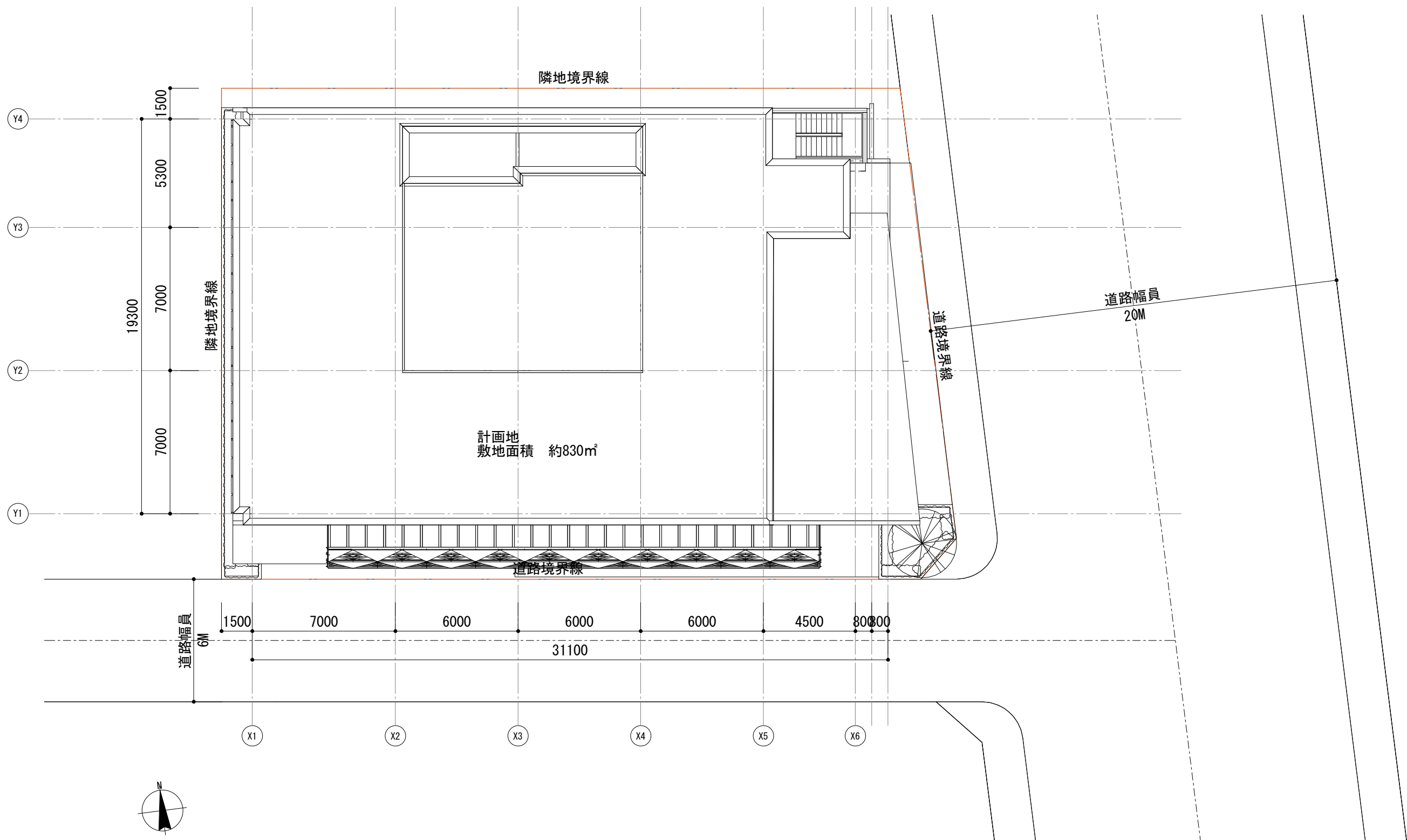
敷地面積：約830㎡  
地域地区：商業地域・防火地域  
容積率：600%  
建蔽率：100%  
前面道路：東側 20M 南側 6M

計画概要

用途：賃貸ビル(1・2階店舗)  
構造：SRC造  
規模：地下1階地上8階  
階高：1階 4.5M 2～8階 4M  
建築面積：約 670㎡  
延床面積：約 5165㎡  
建蔽率：81% <100%  
容積率：586% <600%  
駐車場：機械式 14台 平置 2台

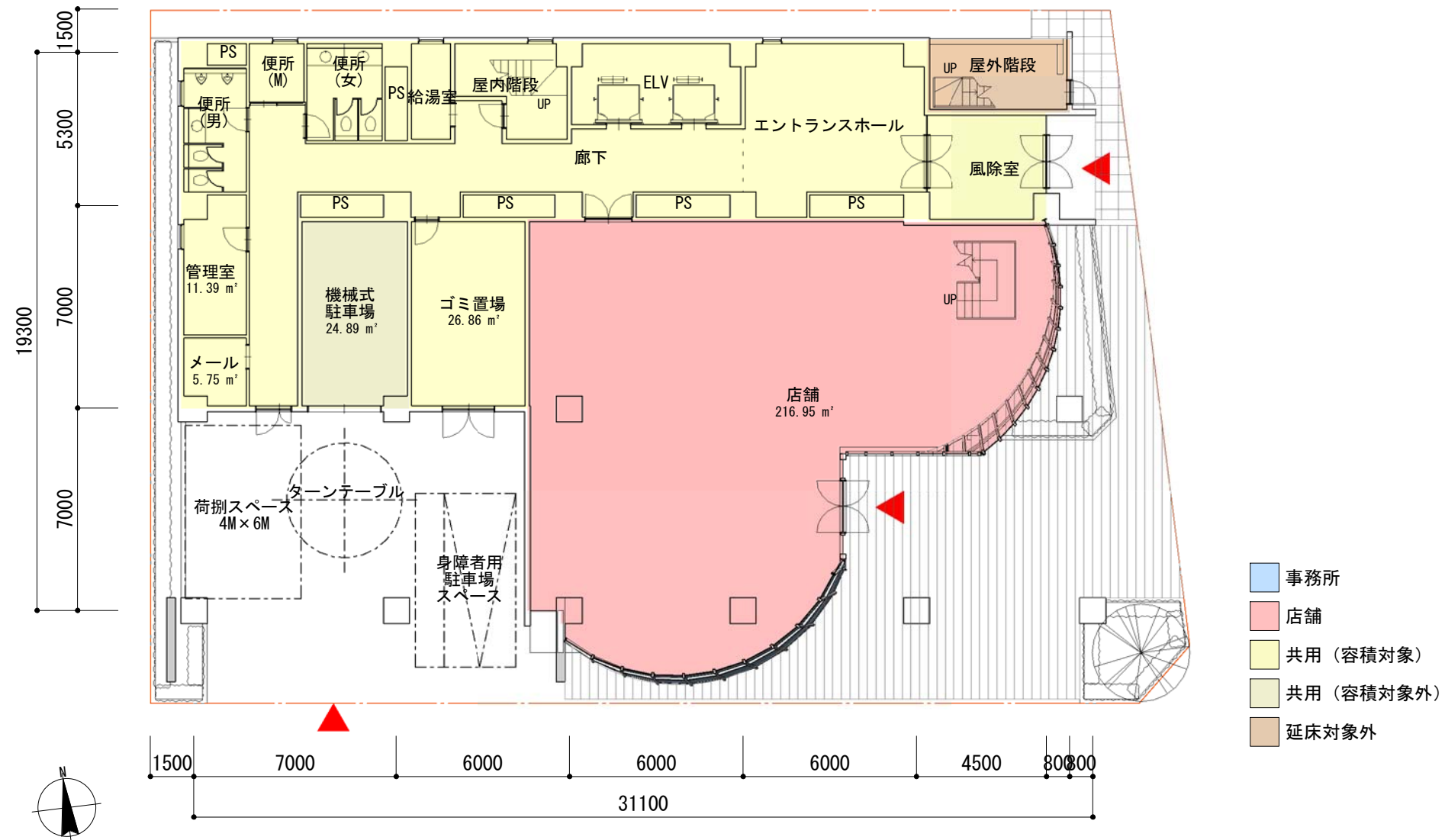


階	専用部		専用合計	共用	容積対象面積	共用	延床面積	屋外階段	総合計
	事務所	店舗		容積対象		容積対象外			
RFL	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	27.03 m <sup>2</sup>
8FL	415.25 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	415.25 m <sup>2</sup>	130.62 m <sup>2</sup>	545.87 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	545.87 m <sup>2</sup>	11.63 m <sup>2</sup>	557.49 m <sup>2</sup>
7FL	516.34 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	516.34 m <sup>2</sup>	130.62 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	9.53 m <sup>2</sup>	656.49 m <sup>2</sup>
6FL	516.34 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	516.34 m <sup>2</sup>	130.62 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	9.53 m <sup>2</sup>	656.49 m <sup>2</sup>
5FL	516.34 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	516.34 m <sup>2</sup>	130.62 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	9.53 m <sup>2</sup>	656.49 m <sup>2</sup>
4FL	516.34 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	516.34 m <sup>2</sup>	130.62 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	9.53 m <sup>2</sup>	656.49 m <sup>2</sup>
3FL	516.34 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	516.34 m <sup>2</sup>	130.62 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	646.96 m <sup>2</sup>	11.63 m <sup>2</sup>	658.58 m <sup>2</sup>
2FL	0 m <sup>2</sup>	408.1 m <sup>2</sup>	408.1 m <sup>2</sup>	141.69 m <sup>2</sup>	549.78 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	549.78 m <sup>2</sup>	11.63 m <sup>2</sup>	561.41 m <sup>2</sup>
1FL	0 m <sup>2</sup>	216.95 m <sup>2</sup>	216.95 m <sup>2</sup>	229.44 m <sup>2</sup>	446.39 m <sup>2</sup>	24.89 m <sup>2</sup>	471.28 m <sup>2</sup>	12.62 m <sup>2</sup>	483.9 m <sup>2</sup>
B1FL	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	62.62 m <sup>2</sup>	62.62 m <sup>2</sup>	274.31 m <sup>2</sup>	336.93 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	336.93 m <sup>2</sup>
合計	2996.94 m <sup>2</sup>	625.04 m <sup>2</sup>	3621.98 m <sup>2</sup>	1244.5 m <sup>2</sup>	4866.48 m <sup>2</sup>	299.2 m <sup>2</sup>	5165.68 m <sup>2</sup>	85.63 m <sup>2</sup>	5251.31 m <sup>2</sup>

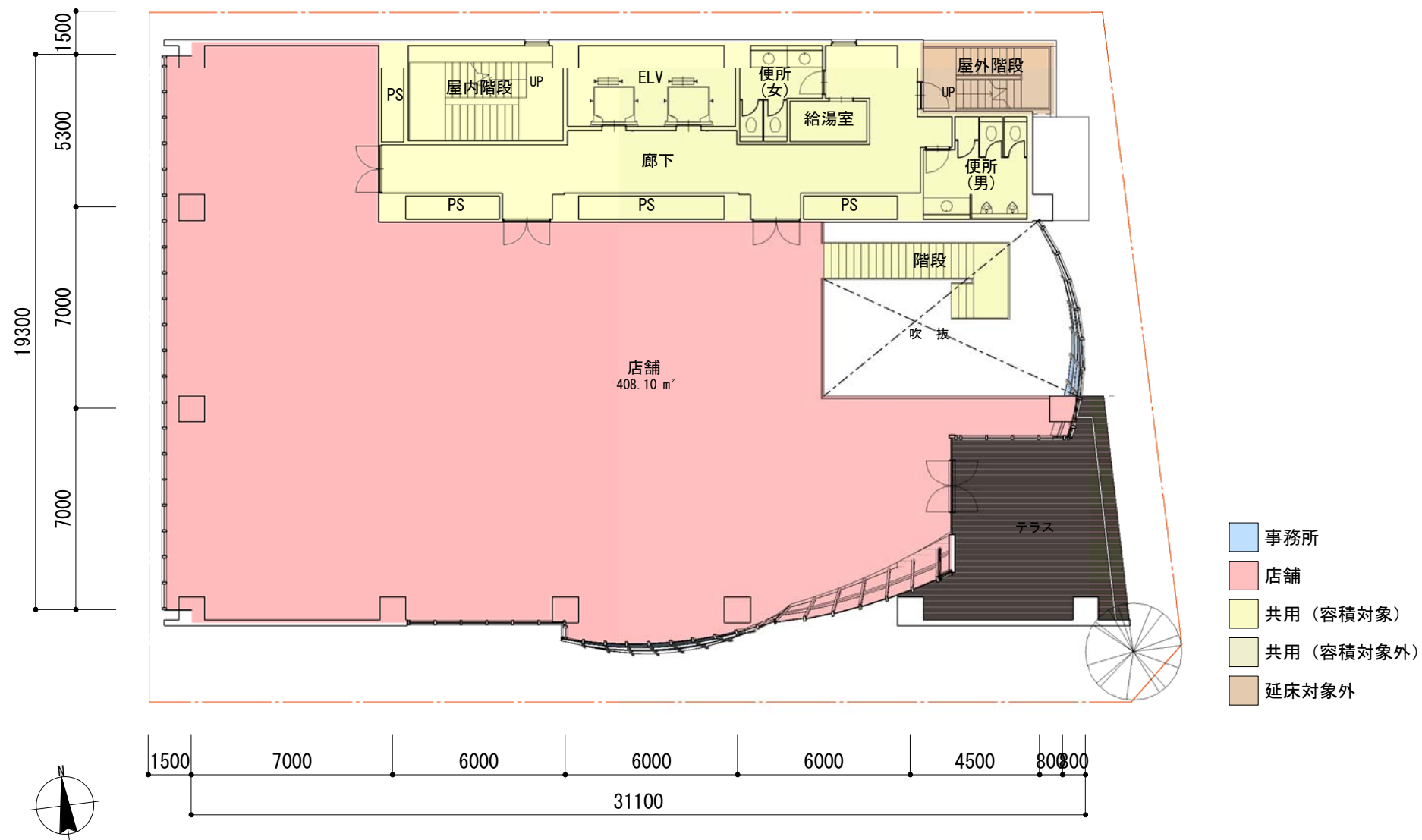


■ 配置図

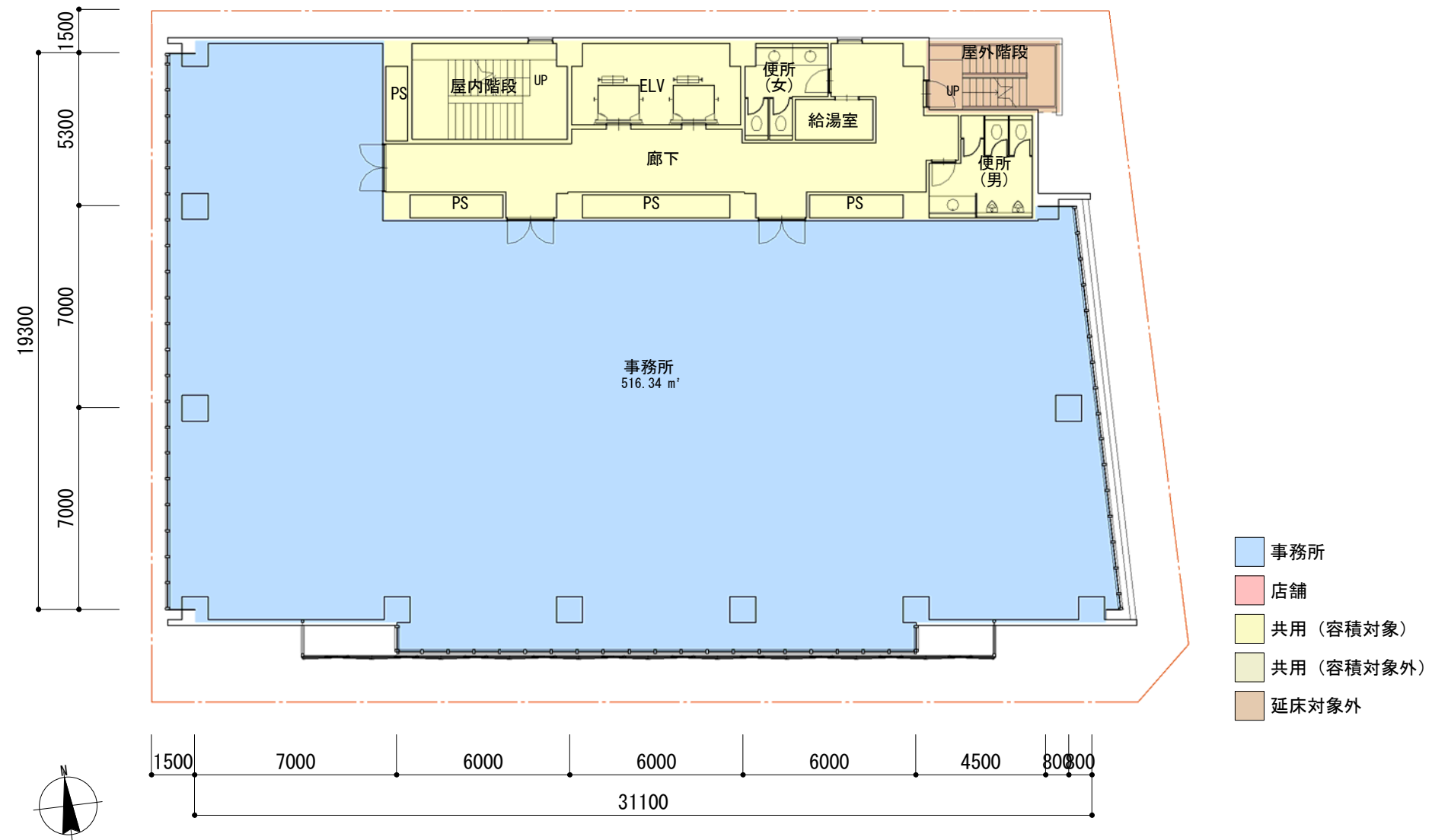
1 : 200

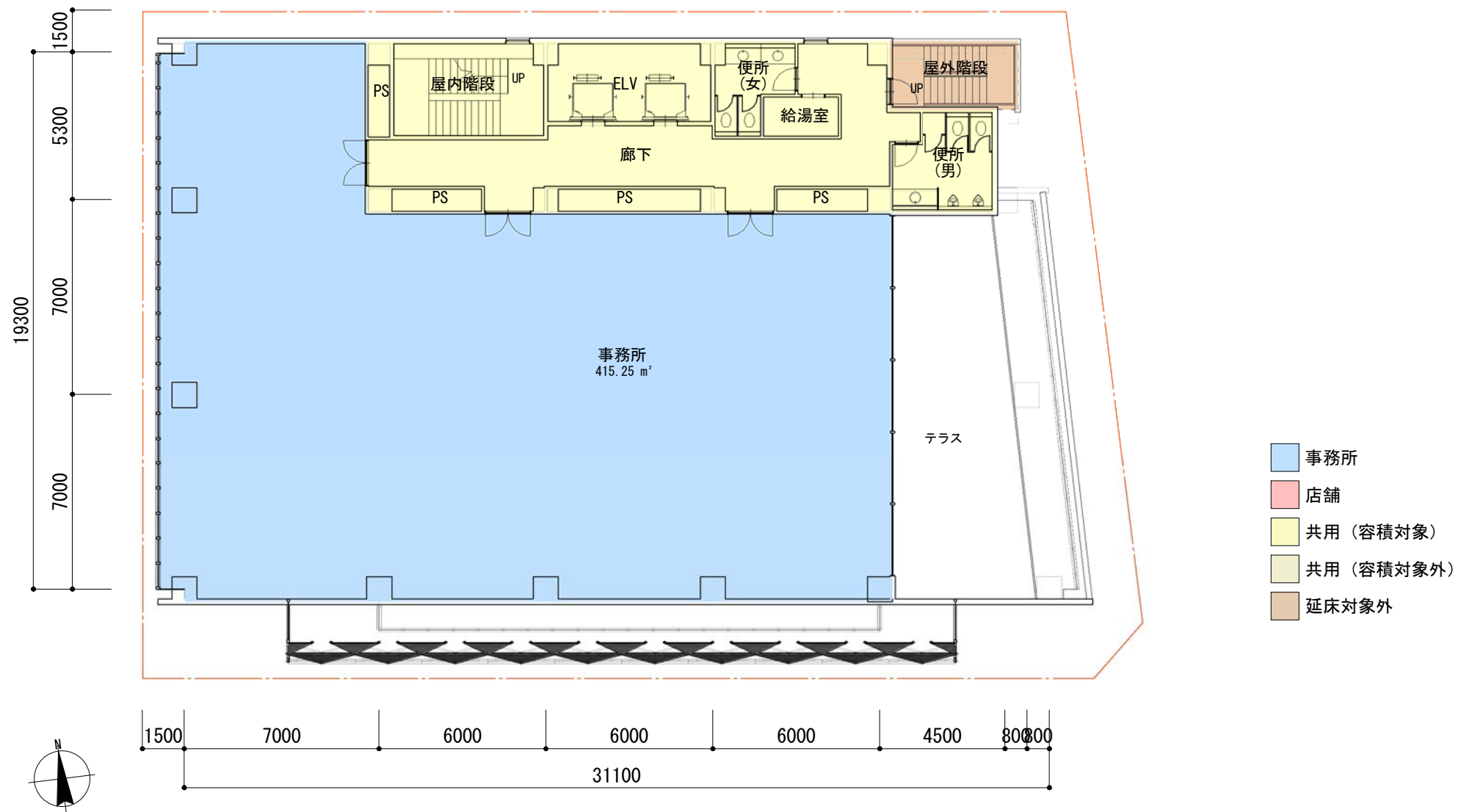


■ 1階平面図  
1 : 200

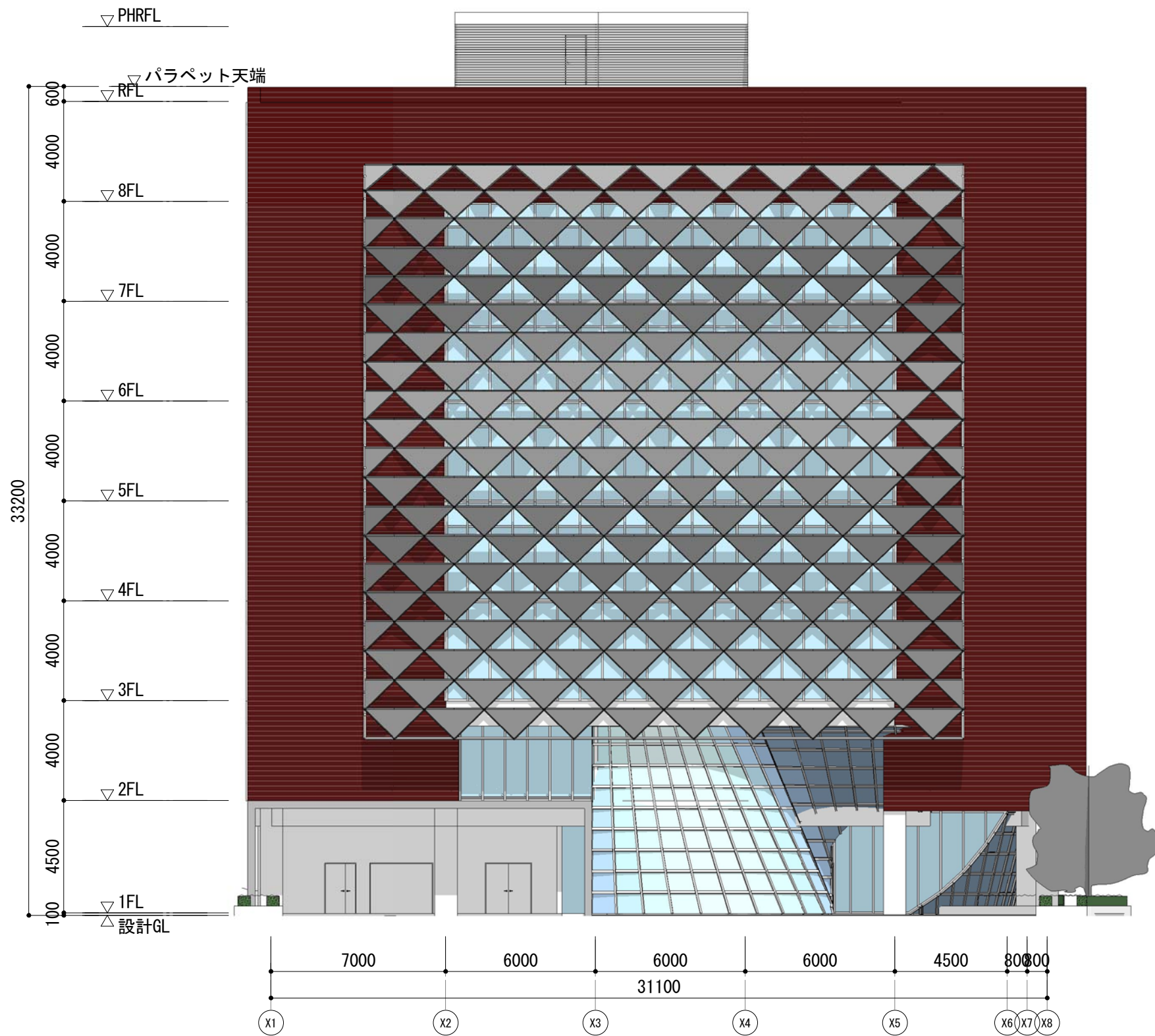


- 事務所
- 店舗
- 共用 (容積対象)
- 共用 (容積対象外)
- 延床対象外

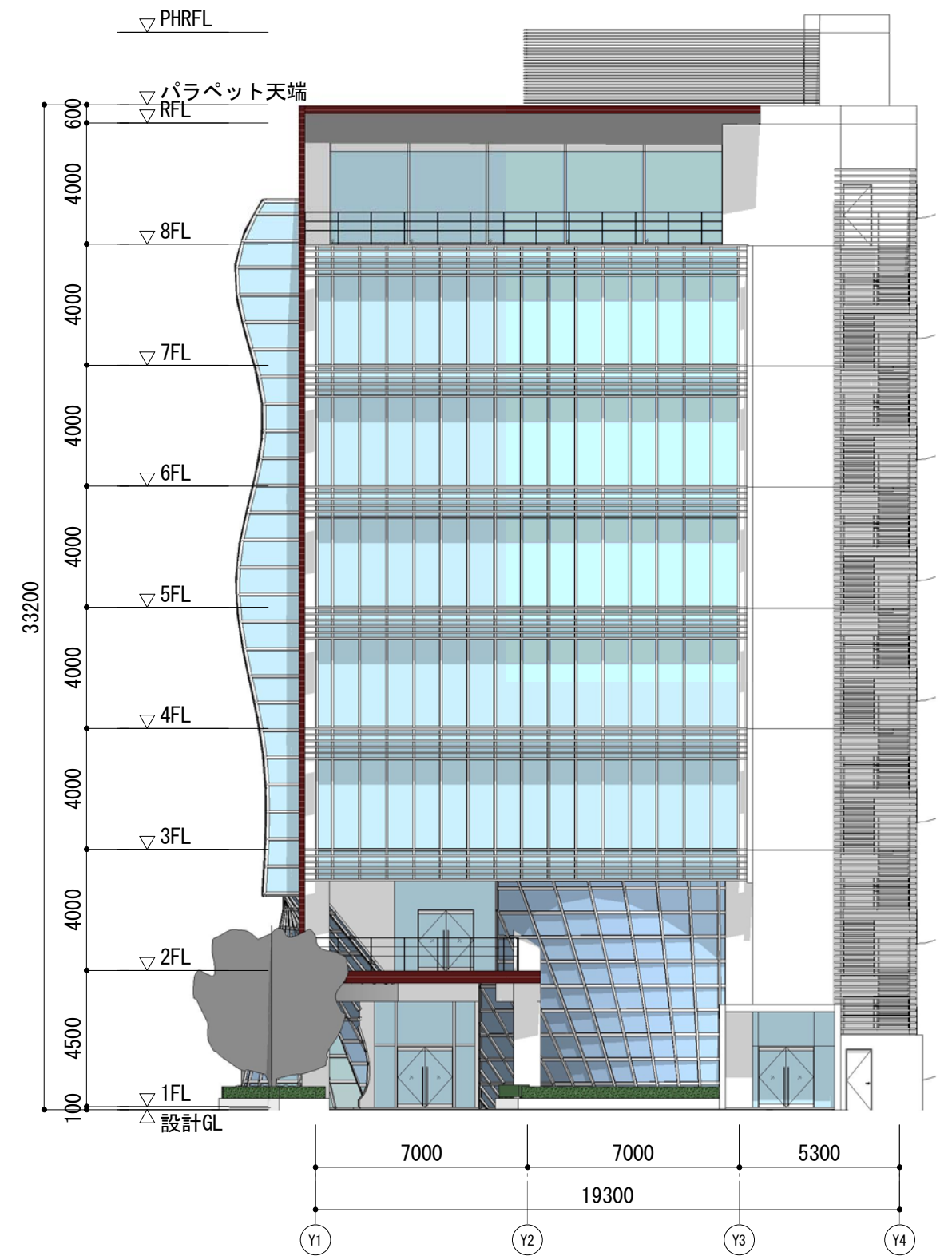




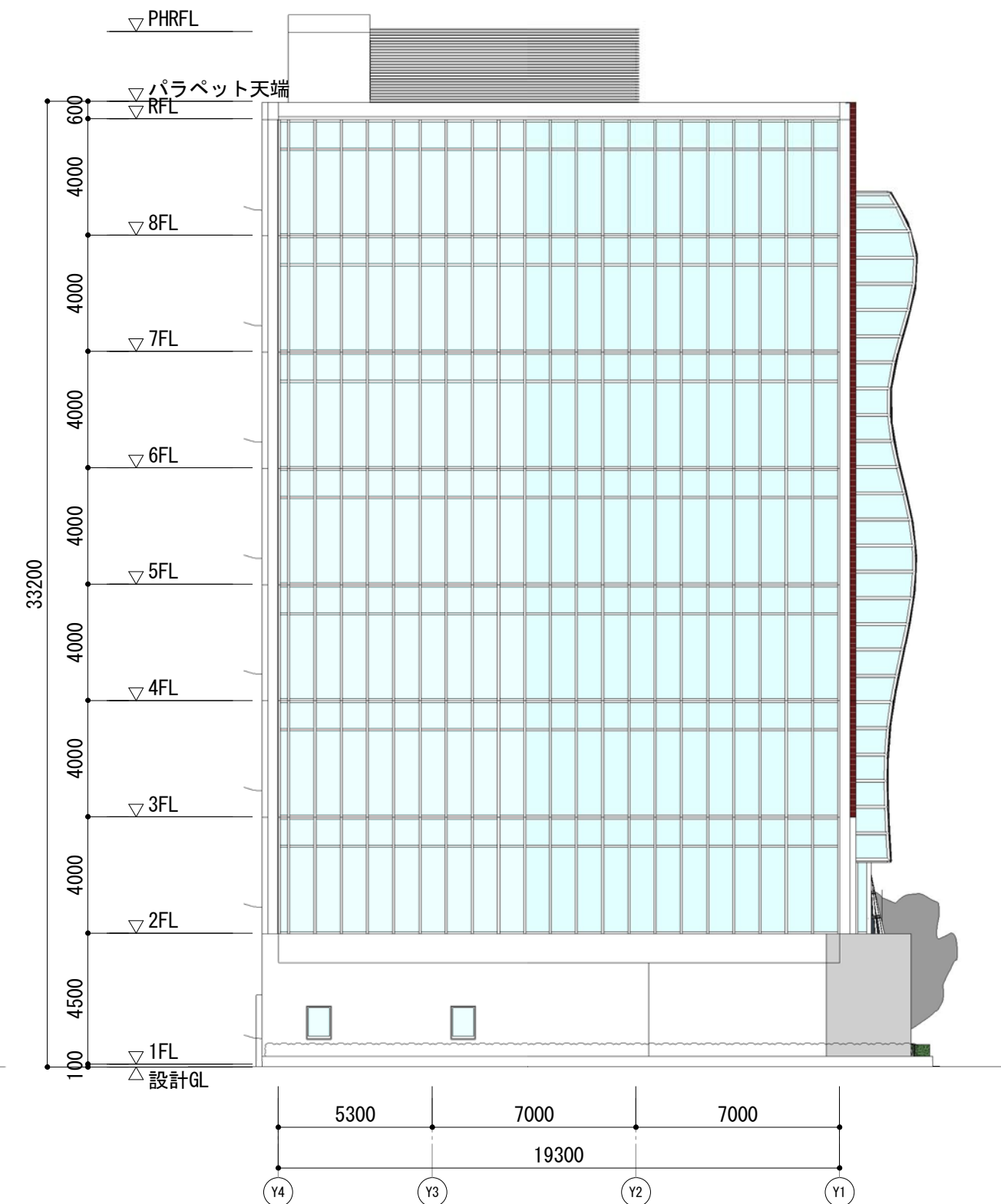
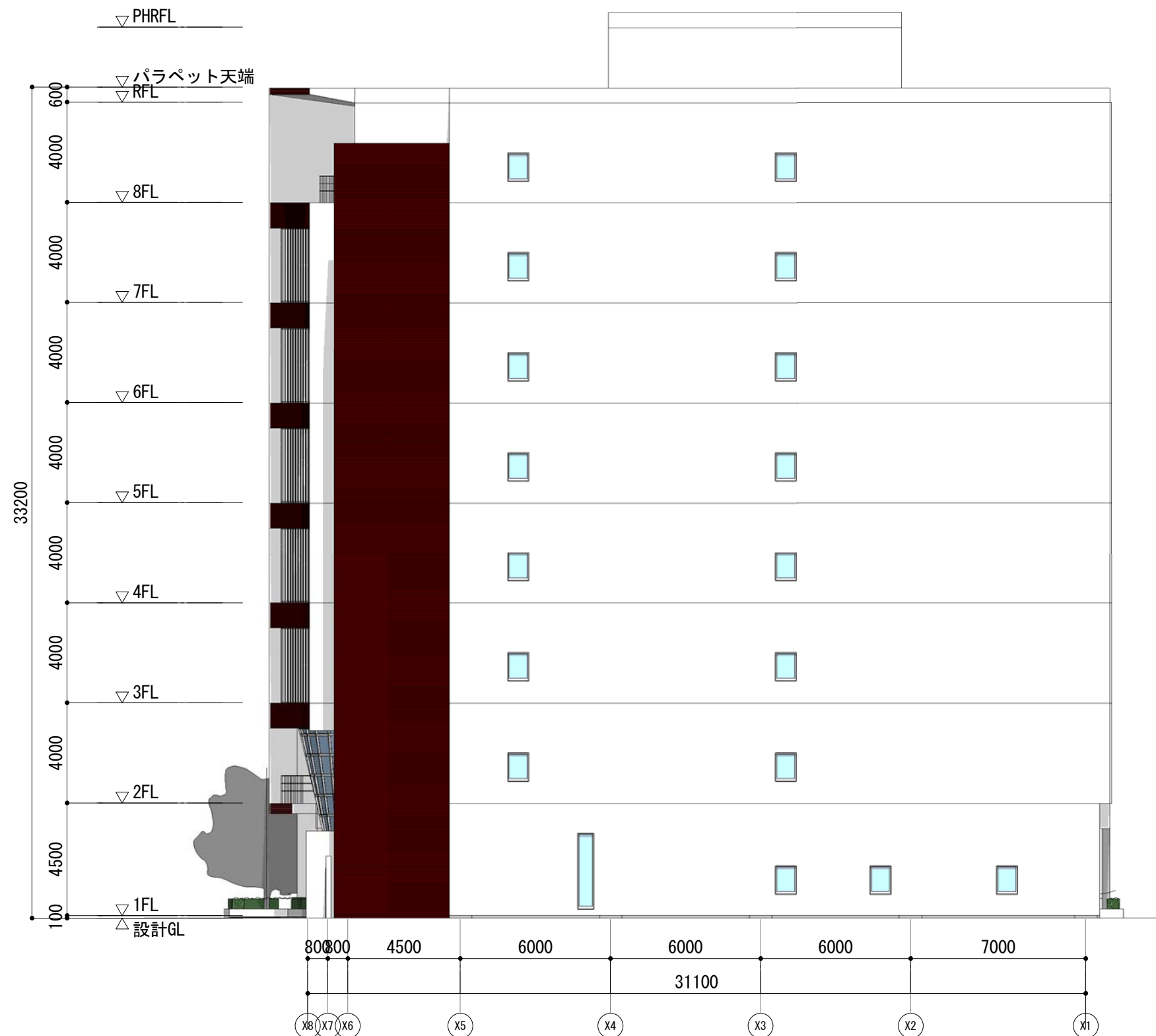




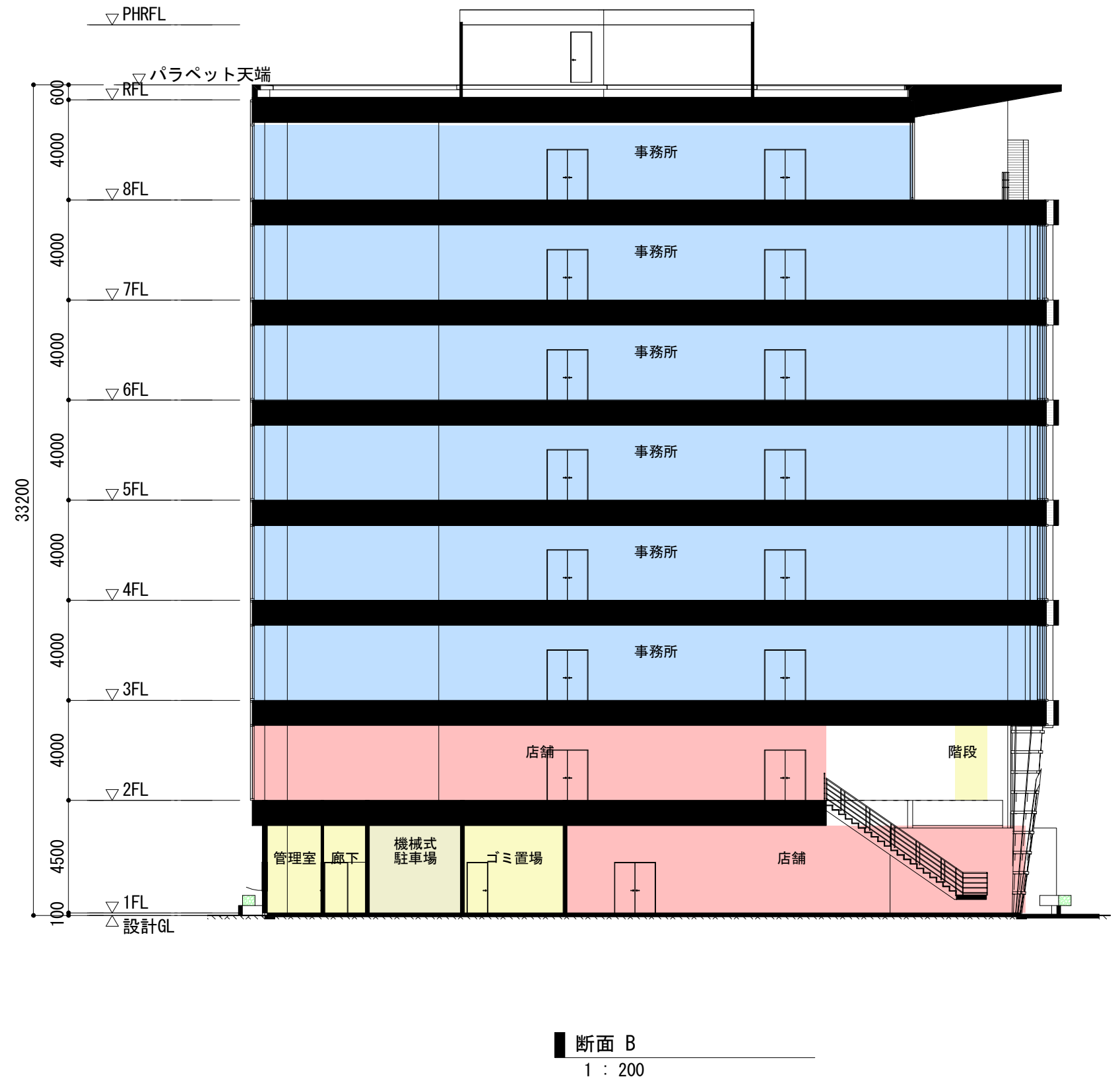
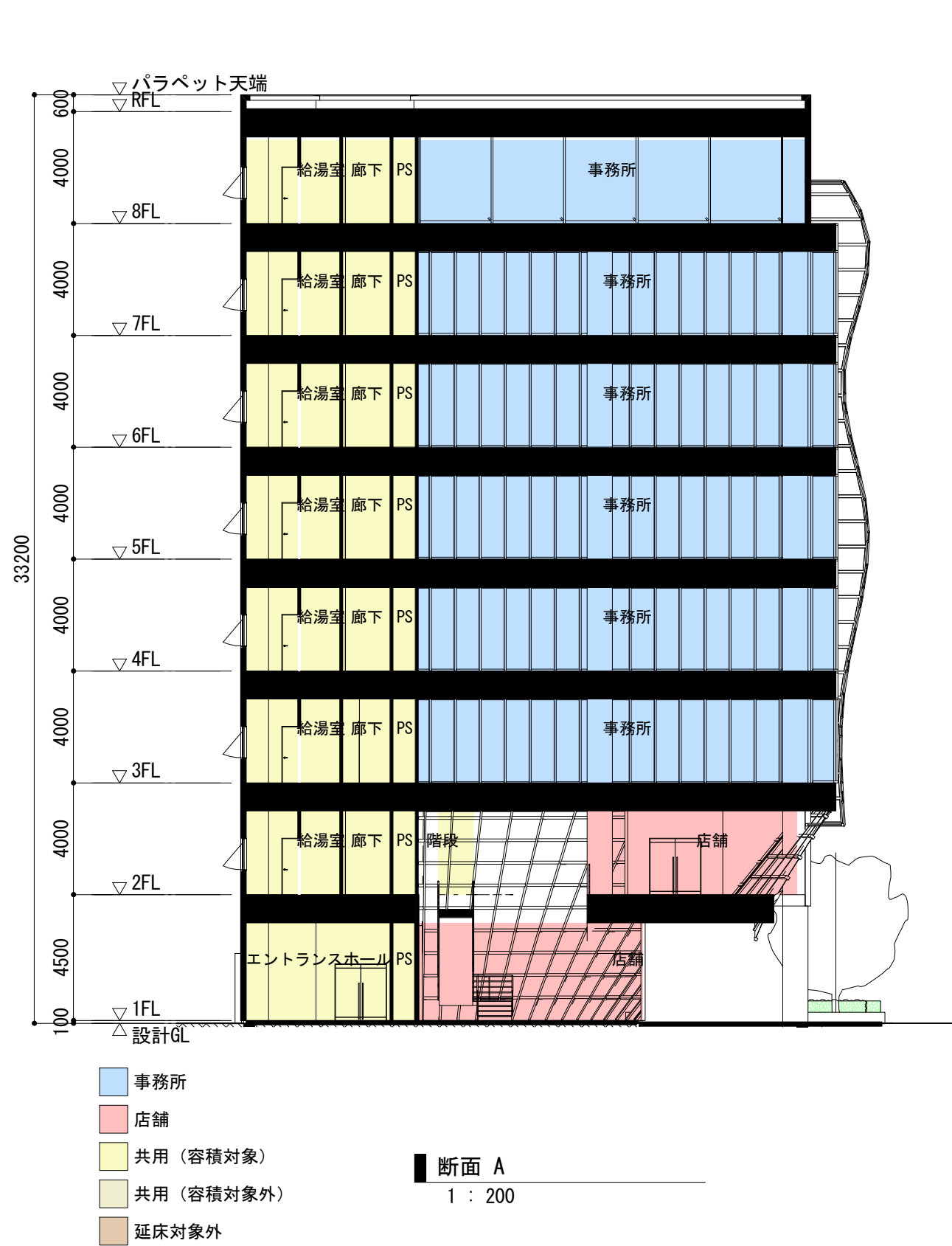
■ 立面図 南  
1 : 200

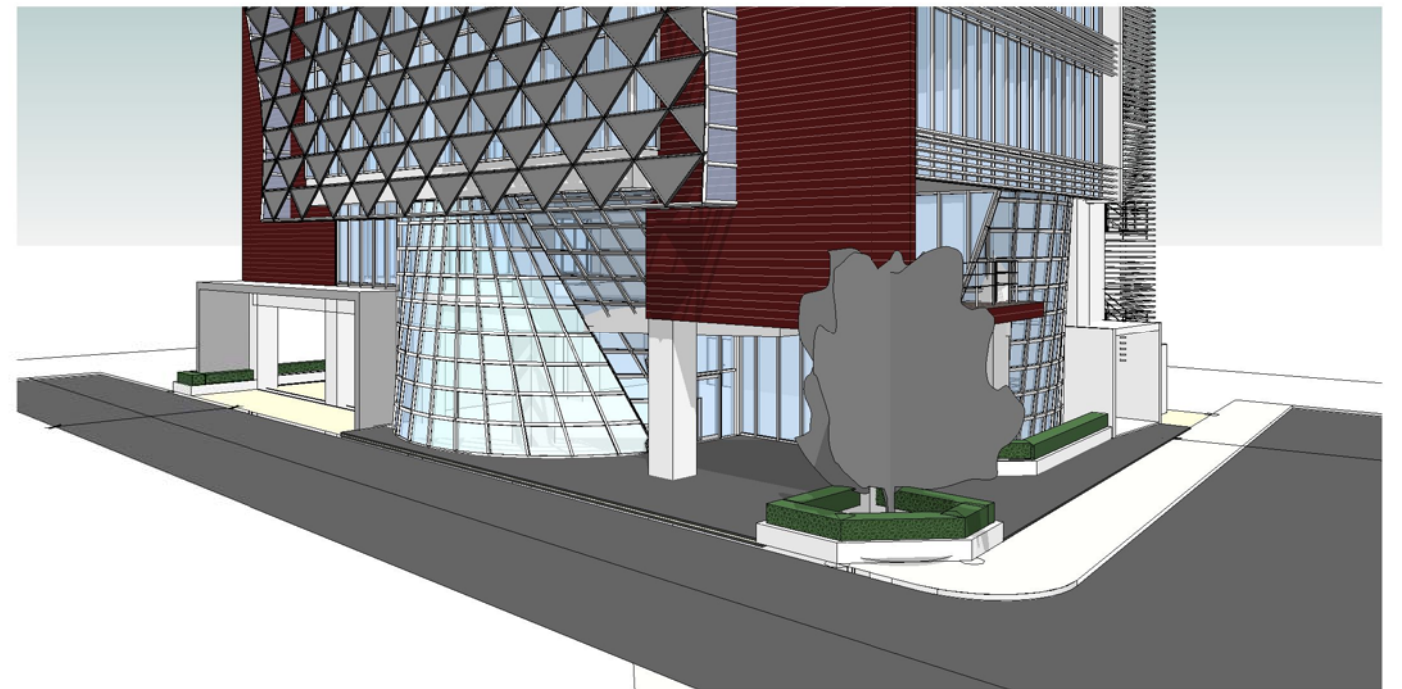
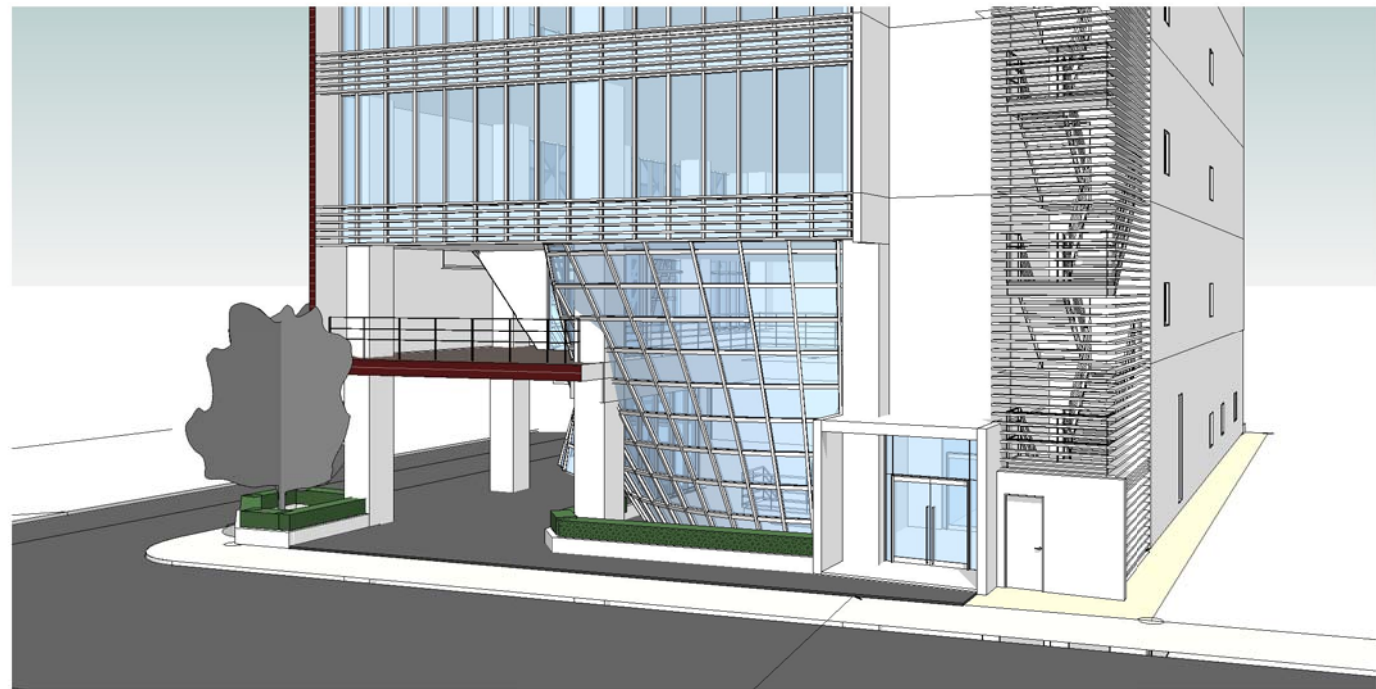
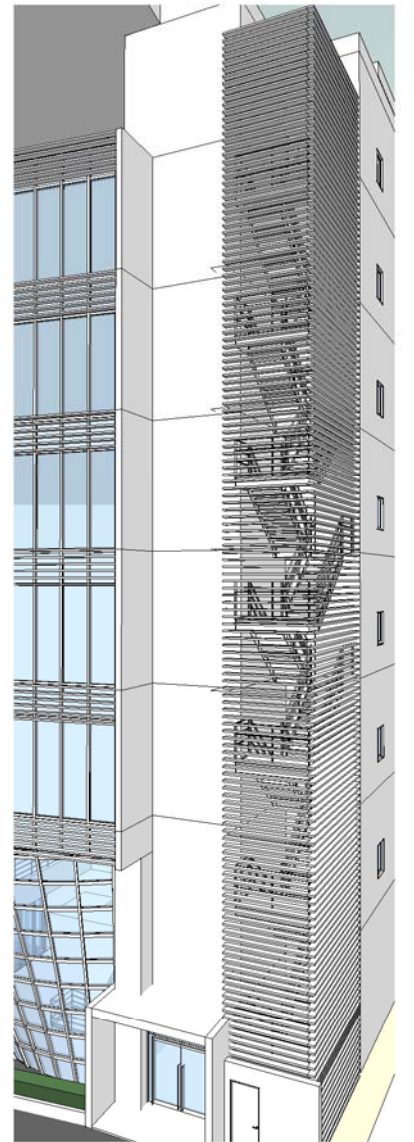


■ 立面図 東  
1 : 200

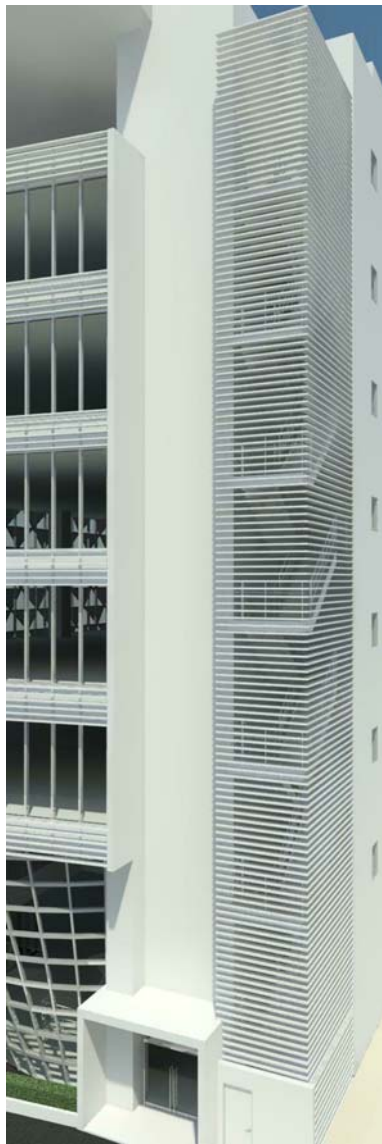












Autodesk® Revit®	プロジェクト名 RSKプロジェクト	図面名称 外観イメージ2	縮尺 1 : 1	年月日 2010. 01. 01	No. A-10
------------------	----------------------	-----------------	-------------	---------------------	-------------